

ORGANIMA UPRAVLJANJA I RUKOVOĐENJA DRUŠTVA  
UT AD. "SLOGA" UŽICE

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### *Uvod*

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Društva UT AD. "SLOGA" UŽICE (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

# IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

## *Osnove za mišljenje sa rezervom*

(1) Društvo je kod prodaje sredstava namenjeni prodaji revalorizacije rezerve u iznosu od 8.354 hiljade dinara ukinulo u korist prihoda od usklađivanja vrednosti nekretnina, a trebalo je procenjenu vrednost da umanji za iznos revalorizacionih rezervi i iskaže gubitak od prodaje u iznosu od 8.354 hiljade dinara. Zbog navedenog, prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina su precenjeni u iznosu od 8.354 hiljade dinara, a u istom iznosu su podcenjeni gubici od prodaje nekretnina i precenjen finansijski rezultat (dobitak).

## *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, **osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom**, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

## *Skretanje pažnje*

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

(1) Kao sredstvo obezbeđenja potraživanja Republike Srbije, Ministarstvo finansija, Poreska uprava Regionalni centar Kragujevac, Filijala Užice iz Zapisnika Poreske uprave broj 100-433-12-04036/2013-G4A02 od 12.11.2013. godine o usaglašenom stanju duga i pretplate na dan 12.11.2013. godine sa obračunatom kamatom do dana usaglašavanja u iznosu od 3.950 hiljada dinara, na tri lokala objekta hotel "Zlatibor" (list nepokretnosti 10549 KO Užice) upisana je hipoteka.

(2) Obaveze za zatezne kamate na neplaćenu obavezu za naknadu za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta za tekuću godinu u iznosu od 5.263 hiljade dinara nisu ukalkulisane jer je Gradskoj upravi Grada Užica podnet zahtev za preispitivanje površine zemljišta koja je uzeta za osnovicu za obračun naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, tj. predlog za umanjenje duga i za otpis zatezne kamate u celosti.

(3) Društvo ostvaruje gubitak u poslovanju, gubitak redovne aktivnosti za 2014. godinu iznosi 8.892 hiljade dinara. Prethodno navedeno izaziva sumnju da će Društvo nastaviti poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

### *Ostala pitanja*

(1) Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o tržištu kapitala Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 31/2011). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su sprovedeni u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – »Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije«, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

(2) Članom 589. Zakona o privrednim društvima (»Službeni glasnik RS«, 36/11 i 99/11) Agencija za privredne registre je obavezana da do 01.01.2014. godine, registrovani osnovni kapital iskaže u dinarima po srednjem kursu na dan uplate. Uvidom u zvanični sajt Agencije za privredne registre smo se uverili da nije izvršen preračun osnovnog kapitala u dinare, pa iz tog razloga nije usklađena vrednost osnovnog kapitala u Registru APR i na računima osnovnog kapitala Društva.

(3) Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu nije sastavilo poreski bilans i poresku prijavu poreza na dobit, jer se prema Zakonu o porezu na dobit (»Službeni glasnik RS«, 25/01, 80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13 i 108/13) poreska prijava poreza na dobit podnosi u roku od 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje poreska obaveza.

Beograd, 22.06.2015. godine

Licencirani ovlašćeni revizor,  
**EuroAudit**  
DOO  
BEOGRAD  
4  
Ljubinka Laković

